

平成 30 年 1 月 12 日

入居者 各位

ユニーブル新越谷管理組合

理事会インフォメーション (NO. 75)

1. 大規模修繕について

第 2 期大規模修繕工事につきましては、5 年前南棟屋根防水を中心に小規模修繕工事を施工したヤマギシリフォーム工業(株)(本社：東京・品川)が責任施工のもと、平成 31 年 4 月から 4 カ月程度の期間をかけて実施の予定です。



そのため、1 月度理事会にて同社の担当者から今後の工事進め方について説明があり、その中で各住戸内の部屋及びバルコニー内に関する不具合調査のアンケートが 3 月中に実施されます。アンケートの詳細は追って工事業者より案内がありますが、日頃の生活の中で改善してほしい点等がありましたらぜひ、この機会にアンケートにご記入ください。(写真はイメージです)

2. 雑排水管の高圧洗浄について(アンケート結果)

毎年実施されてきました雑排水管の高圧洗浄につきましては、過去 2 年、相次いで排水管の劣化から漏水事象が発生し、昨年は洗浄作業の中止を余儀なくされました。その一方で、排水管を新規に交換した住戸をはじめ洗浄を中止することによる排水管の詰まりを心配した居住者より高圧洗浄希望の意見が相次いだことから、改めて、条件付等による洗浄希望についてアンケートを行った結果、希望する住戸は全体で 10 住戸と限られたものになりました。

そのため、理事会ではアンケートに回答しない住戸を含め、8 割の住戸が希望しない、との結果を受け、最終的に今期は洗浄作業を実施しないこととしましたのでご理解いただきますよう宜しくお願いします。

なお、アンケートへの意見の中で、排水管を交換する業者等について問い合わせがありましたので、改めて業者紹介の文書を全住戸に配付することとしました。

3. リフォーム相談会について

年 2 回開催のリフォーム相談会が下記の日程で行われます。今回は特に排水管交換について、丁寧に相談にのっていただけることになっておりますので、交換を検討中の方はこの機会にぜひ、ご相談ください。(写真は 3 年前開催時のものです)



◆開催日時

1 月 27 日(土) 午前 10 時～午後 4 時
場所：エントランス・ロビー

以上