

平成 28 年 6 月 14 日

入居者 各位

ユニーブル新越谷管理組合

理事会インフォメーション (NO. 56)

1. 次期役員候補者の選出について (就任のお願い)

当 15 期理事会メンバーの任期は今年 9 月上旬開催予定の定期総会終結の日までとなっております。これに伴い第 16 期管理組合役員候補につきまして、ルール化されている輪番制度 (緊急連絡網によるグループ (班) 分け) に従い候補者が選出されました。

そのため、候補者には管理会社からその旨連絡が届きますので役員就任の程宜しくお願ひします。役員に就くのは組合員の義務でもあることからご就任のうえ、管理組合の運営に積極的にご参加いただきたく宜しくお願ひします。

2. インターホン更新工事について (完了報告)

5 月 23 日~30 日にかけてロビーインターホンのほか専有部室内のインターホン及び玄関ドアホン子器の新規取付け工事が行われました。工事期間中、館内への来客時等では、ご面倒をおかけしましたが、入居者皆様のご協力もあって特にトラブルもなく無事工事も完了しました。

今後は管理室内にある親機の機能を生かし、一斉放送やボイスメールを利用することで、居住者と管理室とのコミュニケーションをより円滑に進めていきたいと考えています。

(写真は新しくなったカメラ付ロビーインターホン)



3. ジェイコムによる電波測定について

テレビのデジタル放送が開始されてすでに 5 年が経ちますが、同放送の受信にあたっては、当マンションではジェイコム社によるケーブルテレビを利用しています。

このたびジェイコム社より、その共聴設備の保守点検の無料化への提案があり、その条件として、同社による各住戸のテレビ電波の受信状況の測定 (約 15 分) を受けることに加え、同社が取り扱う電話・ネット等取扱い商品の PR 説明を聞くことが必要となっております。

ぜひこれらの趣旨をご理解いただき、電波測定の受入れと PR 説明をお聞きいただきますようご協力願ひします。

4. 自転車盗難について (ご注意)

マンション駐輪場内にカギをかけて駐輪していても盗難の可能性がります。

せっかく取り付けられているフロントラックは、強風による自転車が横倒しになるのを防ぐだけでなく、ラックにチェーン状のカギで車輪等をつなぐことで、ほぼ盗難は回避されます。ご面倒でもチェーン状のカギの施錠をお勧めします。

以上